

## **Bozza Delibera Consiglio Comunale**

### **Provvedimento di APPROVAZIONE di "Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 per variazione normativa alla modalità di esecuzione dell'intervento previsto alla scheda norma n. 29 nell' UTOE 3.A.1 nel comune di Casale Marittimo.**

Dato Atto che Il Comune di Casale Marittimo è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000, redatto ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 16/01/1995 n. 5 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte Seconda, n. 51 del 20.12.2000 e di Regolamento Urbanistico Comunale (approvato con la Deliberazione di CC. N. 45 del 19.12.2002) e sue modifiche ed integrazioni apportate con la prima variante approvata con la deliberazione di C.C. n. 8 del 11.04.2006 e con la seconda variante approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2009;

Rilevato che il regime attuale è quello indicato all'art. 55 comma 5 e 6 della L.R. 1/2005 con efficacia scaduta delle previsioni del regolamento urbanistico.

Dato Atto che l'Amministrazione comunale con delibera C.C. n. 22 del 30.07.2015 ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 228 comma 2 della legge regionale 65/2014 e pertanto fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/14, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222 comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35;

Vista la proposta di variante presentata dai Sig.ri Bianchi Antonio e Anna Maria Silvi il 28.07.2015 Prot. 5279, proprietari dell'area individuata alla scheda norma n. 29 del regolamento urbanistico nell'UTOE 3.A.1, che propone la modifica della modalità esecutiva dell'intervento previsto da piano di recupero a permesso a costruire convenzionato, così come descritto nella relazione di Variante presentata da parte dell'Ing. Manuel Serrano il 16.11.2015 Prot. 8357.

Dato Atto che la proposta si configura come variante normativa delle sole modalità di esecuzione ( da piano di recupero a permesso a costruire convenzionato) di un intervento sul patrimonio edilizio esistente all'interno del territorio urbanizzato per una singola unità abitativa e l'esecuzione di un parcheggio pubblico ad uso dell'edificio scolastico limitrofo.

Rilevato che l'art.30 comma 2 della L.R. 65/14 definisce i casi in cui le varianti da adottare abbiano un regime semplificato, ovvero ricadano all'interno del territorio urbanizzato;

Richiamato l'atto di avvio del procedimento del Piano Operativo eseguito con deliberazione di C.C. n. 22 del 30.07.2015 con cui si definiscono gli ambiti del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 ;

Visto il Capo I del Titolo IX della legge urbanistica regionale ove sono indicati i procedimenti da seguire in caso di varianti al regolamento urbanistico ed in particolare l'art. 228 comma 2, che indica che, fino all'adozione del nuovo Piano Operativo, nei tre anni successivi all'entrata in vigore della L.R. 65/14, quando vi sia il caso di piano strutturale e regolamento urbanistico approvati ma per il quale sia scaduta l'efficacia delle previsioni ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6 della L.R. 1/2005, sono consentite varianti semplificate al RU.

Rilevato inoltre che la variante in oggetto, ai sensi dell'art 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/14 non necessita di avvio del procedimento nè, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 65/14 , deve essere sottoposta a VAS o verifica di assoggettabilità non prevedendo nuove aree localizzative o interventi da sottoporre a VIA e che la stessa, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011 art. 3 comma 4 lett. b) è esclusa dal deposito delle indagini geologico tecniche;

Vista la delibera di adozione del presente provvedimento effettuata con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 30.11.2015, pubblicata sul BURT n. 51 del 23.12.2015;

Dato Atto che, al fine della partecipazione dei cittadini e dei soggetti interessati, dopo l'adozione, oltre alla pubblicazione sul BURT e sul sito dell'Unione, è stato emesso e pubblicato apposito avviso pubblico dal Garante della Comunicazione ed informazione in data 4 gennaio 2016 e i documenti sono stati posti in evidenza sul sito dell'Unione in modo da offrire a tutti gli strumenti di partecipazione attiva nel procedimento di approvazione e la presentazione di eventuali osservazioni entro il termine di 30 giorni decorrenti dal 4 gennaio 2016;

Rilevato che nel tempo sopra indicato sono pervenute n.1 osservazione da parte del gruppo consiliare Per Casale e gruppo consiliare Casale Democratica assunto al protocollo del Comune di Casale Marittimo al n. 323 del 03.02.2016 (**Allegato A**) che suggerisce, vista la recente realizzazione del parcheggio pubblico adiacente alla scuola e all'area dell'intervento, di sostituire l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria previste nella scheda norma e costituite dalla realizzazione di posti auto per l'area scolastica, con la realizzazione di un'area di verde attrezzato sempre al servizio della scuola;

Visto il documento di analisi e risposta alle osservazioni pervenute predisposto dal Responsabile del Procedimento ( **Allegato B**);

Vista la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi e agli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato C**);

Vista la relazione del Garante della comunicazione e dell'Informazione redatta ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014 ( **Allegato D**);

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso in conformità dell'articolo 49, comma 1 e dell' art. 147 bis , del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesso dalla responsabile della funzione pianificazione urbanistica Arch. Paola Pollina dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ;

VISTA la L.R. 65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010;

VISTO il D. Lgs. 152/2006;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione viene espresso solo il parere tecnico di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CONCLUSO** l'esame e la votazione sulle singole osservazioni, si passa alla votazione sulla approvazione delle previsioni della presente variante del Regolamento Urbanistico per la scheda norma n. 29 nell' Utoe 3.A.1 adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.011.2015

Presenti e votanti n.     consiglieri, con voti favorevoli n.     , astenuti n.     e contrari n.     ;

## **DELIBERA**

- 1. DI RICHIAMARE** la relazione del Sindaco e approvare quanto indicato in     premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** e far proprie, in riferimento alle osservazioni pervenute (Allegato A) al provvedimento di adozione DCC n. 28/2015, le controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione come descritte in premessa e nell'allegato B, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, accogliendo la proposta;
- 3. DI PRENDERE ATTO** di quanto contenuto nella Relazione del Responsabile del Procedimento ( allegato C) e del Garante dell'Informazione e della comunicazione ( Allegato D ) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**4. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 65/14 la Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 per variazione normativa alla modalità di esecuzione dell'intervento previsto alla scheda norma n. 29 nell'UTOE 3.A.1 nel comune di Casale Marittimo e costituita da relazione tecnica e scheda normativa variata redatta dall'Ing. Manuel Serrano di Cecina (LI) per conto della proprietà e del proponente Sig. Bianchi Antonio e Sig.ra Anna Maria Silvi, così come modificata a seguito dell'osservazione accolta e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato E Relazione e Scheda norma);

**5. DI STABILIRE** che, a cura della Segreteria e Settore Affari Generali, il presente provvedimento di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico per le previsioni oggetto della scheda norma n. 29, sia trasmesso in copia alla Provincia e alla Regione e, decorsi almeno 15 giorni ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/14, ne venga data notizia a mezzo di apposito avviso sul BURT e pubblicato in formato digitale sul sito internet del Comune;

**6. DI DARE ATTO** che la disciplina urbanistica introdotta a seguito del presente atto di approvazione, acquisterà efficacia ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 65/14, 15 giorni dopo l'avvenuta pubblicazione del provvedimento stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

**7. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000;