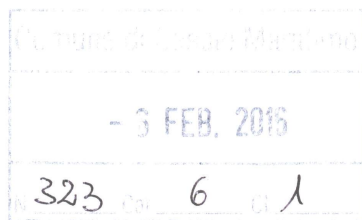


Casale Marittimo 03/02/2016

Gruppo consiliare **Per Casale**

e

Gruppo consiliare **Casale Democratica**



**Al sindaco di
Casale Marittimo (PI)
Via del Castello 133**

Oggetto: osservazione all'adozione di "Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 per variazione normativa alla modalità di esecuzione dell'intervento previsto alla scheda norma n. 29 nell'UTOE 3.A.1 nel comune di Casale Marittimo.

Dato Atto che Il Comune di Casale Marittimo è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000, redatto ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 16/01/1995 n. 5 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte Seconda, n. 51 del 20.12.2000 e di Regolamento Urbanistico Comunale (approvato con la Deliberazione di CC. N. 45 del 19.12.2002) e sue modifiche ed integrazioni apportate con la prima variante approvata con la deliberazione di C.C. n. 8 del 11.04.2006 e con la seconda variante approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2009;

Rilevato che il regime attuale è quello indicato all'art. 55 comma 5 e 6 della L.R. 1/2005 con efficacia scaduta delle previsioni del regolamento urbanistico.

Dato Atto che l'Amministrazione comunale con delibera C.C. n. 22 del 30.07.2015 ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 228 comma 2 della legge regionale 65/2014 e pertanto fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/14, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222 comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35;

Vista la proposta di variante presentata dai Sig.ri Bianchi Antonio e Anna Maria Silvi il 28.07.2015 Prot. 5279, proprietari dell'area individuata alla scheda norma n. 29 del regolamento urbanistico nell'UTOE 3.A.1, che propone la modifica della modalità esecutiva dell'intervento previsto da piano di recupero a permesso a costruire convenzionato, così come descritto nella relazione di Variante presentata da parte dell'Ing. Manuel Serrano il 16.11.2015 Prot. 8357.

Vista la delibera approvata dal Consiglio Comunale n. 28 del 30/11/2015: adozione di "Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 per variazione normativa alla modalità di esecuzione dell'intervento previsto alla scheda norma n. 29 nell'UTOE 3.A.1 nel comune di Casale Marittimo, pubblicata sul BURT n. 51 del 23/12/2015 e la pubblicazione del Garante della comunicazione pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data 08/01/2016, da cui decorrono i trenta giorni per presentare le osservazioni;

Tenuto conto che la scheda oggetto di variante era stata redatta nel Regolamento Urbanistico Comunale (approvato con la Deliberazione di CC. N. 45 del 19.12.2002) e sue modifiche ed integrazioni apportate con la prima variante approvata con la deliberazione di C.C. n. 8 del 11.04.2006 e con la seconda variante approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2009, anche in funzione di prevedere una zona di parcheggio funzionale alla scuola dell'infanzia di Casale Marittimo;

Considerando che l'Amministrazione dell'Ente, nel tempo intercorso tra l'approvazione del R.U. e la richiesta di variante della scheda in oggetto, ha risposto all'esigenza di nuovi e sicuri stalli di sosta funzionali sia all'edificio scolastico, che alle zone abitative limitrofe, attraverso proprio progetto già realizzato e funzionante, con la costruzione di venticinque posti auto in via Vittorio Veneto, proprio in corrispondenza della scuola dell'infanzia;

Ritenendo dunque superata l'esigenza di prevedere nuovi stalli di sosta in prossimità della scuola, anche in seguito alla discussione intrapresa all'interno del Consiglio Comunale nella seduta del 30/11/2015, in cui entrambi i gruppi di maggioranza e minoranza si sono espressi per la presentazione di una osservazione che preveda la sostituzione dei cinque stalli previsti dalla scheda con un'area funzionale agli utenti della scuola dell'infanzia;

Sentito anche il parere del dirigente scolastico in merito;

osserva che

in sede di approvazione della scheda in oggetto vengano sostituiti gli stalli di sosta, previsti nella scheda norma n. 29 del R.U. nell'UTOE 3.A.1, con un'area a parco attrezzata esterna alla scuola, secondo la volontà unanimemente espressa da entrambi i gruppi consiliari nella seduta del

Consiglio Comunale di Casale Marittimo del 30/11/2015 e nel più puro interesse pubblico. Il progetto del parco attrezzato dovrà essere integrato nel progetto delle opere da realizzare.

Per il Gruppo consiliare del Comune di Casale Marittimo Per Casale

Il capogruppo Mariangela Lenzi



Per il Gruppo consiliare del Comune di Casale Marittimo Casale Democratica

Il consigliere Giampiero Cagnoni

